

A large, light blue water drop graphic is centered on a dark blue background. The background is composed of several overlapping geometric shapes in shades of blue and grey, creating a layered effect.

# Allmänna bestämmelser för brukandet av den allmänna VA-anläggningen ABVA 2017

## Förord

Detta är "ABVA 2017 - Allmänna bestämmelser för användande av Göteborgs Stads allmänna vatten- och avloppsanläggning" som reglerar förhållandet mellan fastighetsägare och Göteborgs Stad när man använder allmänna dricksvatten-, spillvatten- och dagvattentjänster.

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster får regeringen, eller efter regeringens bemyndigande, kommunen meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna va-anläggningar. Regeringen har med stöd av bemyndigandet meddelat förordning (2007:701) om allmänna vattentjänster.

Bestämmelserna fastställdes av Göteborgs kommunfullmäktige 2016-12-08 och gäller från och med 1 januari 2017.

### Kontaktuppgifter

Postadress: Kretslopp och vatten, Box 123, 424 23 Angered  
Besöksadress: Hjällbo Lillgata 1  
Telefon: 031-365 00 00  
[kretsloppochvatten@kretsloppochvatten.goteborg.se](mailto:kretsloppochvatten@kretsloppochvatten.goteborg.se)  
[www.goteborg.se](http://www.goteborg.se)

# Innehållsförteckning

## **Inledning**

Vem ABVA gäller för.....	4
Huvudman för den allmänna va-anläggningen.....	4

## **Inkoppling till den allmänna anläggningen**

Beställning av anslutning .....	5
Inkoppling till den allmänna anläggningen.....	5
Förbindelsepunktens läge.....	5
Flytt av förbindelsepunkt.....	6

## **Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen**

Huvudmannens skyldighet att leverera dricksvatten .....	7
Huvudmannens rätt att avbryta leveransen.....	7
Fastighetens användning av dricksvatten.....	7
Mätning av vattenförbrukning.....	7

## **Användning av den allmänna spillvattenanläggningen**

Huvudmannens skyldighet att ta emot spillvatten.....	8
Fastighetens avledning av spillvatten.....	8
Separering av kombinerad avloppsledning.....	8
Avledning genom LTA-system.....	8
Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper.....	8
Avvikande innehåll i spillvattnet.....	9
Spillvatten från fastighet som inte används som bostad.....	9
Värmeutvinning ur spillvatten.....	9
Huvudmannens rätt att begränsa användningen av spillvattenanläggningen .....	9

## **Användning av den allmänna dagvattenanläggningen**

Huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dräneringsvatten .....	10
Fastighetens avledning av dag- och dräneringsvatten .....	10
Separering av kombinerad avloppsledning.....	10
Krav på dagvattnets innehåll och egenskaper.....	10
Huvudmannens rätt att begränsa användningen av dagvattenanläggningen.....	11

<b>Övergångsbestämmelser.....</b>	<b>11</b>
-----------------------------------	-----------

# 1 Inledning

## 1. Vem ABVA gäller för

För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen i Göteborgs kommun gäller lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som i dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med någon annan än fastighetsägare om att använda anläggningen, gäller för denne vad som i vattentjänstlagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

## 2. Huvudman för den allmänna va-anläggningen

Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Göteborgs Stad. Kommunens befogenheter utövas av Kretslopp och vattennämnden.

# Inkoppling till den allmänna anläggningen

## 3. Beställning av anslutning

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till huvudmannen. Huvudmannen meddelar därefter föreskrifter för anslutning.

## 4. Inkoppling till den allmänna anläggningen

a. Gemensam förbindelsepunkt för två eller flera fastigheter kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Berörda fastigheter ansvarar för och bekostar bildandet av gemensamhetsanläggning och eventuell ledningsrätt eller servitut.

b. Fastighetsägaren är skyldig att meddela huvudmannen när inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen ska ske för att ge huvudmannen möjlighet att avsyna inkopplingen innan schakten fylls igen.

c. Servisventil får endast manövreras av kommunens personal eller av den som erhållit särskilt medgivande av kommunen.

d. Den allmänna dricksvattenledningen får inte vara ihopkopplad med något annat vattensystem, till exempel enskild brunn. Sådan ihopkoppling anses vara väsentlig försummelse och ska åtgärdas utan dröjsmål.

## 5. Förbindelsepunktens läge

a. När en fastighets va-installation är inkopplad eller skall kopplas till den allmänna va-anläggningen är förbindelsepunkten belägen 0,5 meter utanför fastighetens gräns, om inte särskilda skäl medför annat eller följer av vad som föreskrivs nedan.

b. När va-installation för två eller flera fastigheter är sammankopplade inom fastigheterna är förbindelsepunkten gemensam för de sammankopplade fastigheterna och belägen 0,5 meter utanför den fastighetens gräns där sammankopplingen är gjord.

c. För fastighet vars va-installation är kopplad till allmän anläggning som är belägen innanför fastighetens gräns, är förbindelsepunkten belägen 1 meter från den allmänna anläggningen. Är fastighetens va-installation kopplad till flera allmänna anläggningar inom fastigheten och i samma schakt, skall avståndet till samtliga förbindelsepunkter räknas från den allmänna anläggning som ligger närmast den byggnad som skall anslutas.

**d.** I de fall att förbindelsepunkt som bestämts enligt tidigare gällande bestämmelser får ett nytt läge genom tillämpning av paragraf 4a eller genom fastighetsreglering, skall den del av ledning som tidigare ingått i den allmänna va-anläggningen istället ingå i fastighetens va-installation.

**e.** För fastighet vars installation är inkopplad till allmän tunnel via brunn över borrhål inom fastigheten, är förbindelsepunkten belägen 1 meter från brunnen.

**f.** För byggnad belägen på allmän plats är förbindelsepunkten normalt placerad 1,0 meter från husliv. Om allmän ledning ligger närmare husliv än 1,0 meter är förbindelsepunkten belägen i husliv. Om byggnad på allmän plats ansluts genom mätarbrunn är förbindelsepunkten belägen 1,0 meter från mätarbrunnens uppströmsida. Om det finns en väl avgränsad verksamhetsyta som är större än byggnaden är förbindelsepunkten normalt belägen 0,5 meter utanför verksamhetsytan.

**g.** För fastighet vars va-installation är kopplad till den allmänna anläggningen genom långhålsborrning tillhör borrhålet den enskilda anläggningen.

## **6. Flytt av förbindelsepunkt**

Om huvudmannen bedömer det nödvändigt att flytta befintlig förbindelsepunkt och utföra servisledning i nytt läge, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppkommer för den omläggning som krävs på fastigheten. Normalt utgår ingen ersättning när ny förbindelsepunkt upprättas på grund av separering av kombinerat system enligt punkt 21.

# Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

## 7. Huvudmannens skyldighet att leverera dricksvatten

Huvudmannen levererar dricksvatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

## 8. Huvudmannens rätt att avbryta leveransen

Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när det är nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

## 9. Fastighetens användning av dricksvatten

Vatten som levereras genom allmän va-anläggning får bara utnyttjas för värmeutvinning om huvudmannen efter ansökan skriftligen har medgett detta.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

## 10. Mätning av vattenförbrukning

Vattenförbrukning hos fastighet fastställs genom mätning om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas.

Vatten till brandposter inom fastighet skall passera mätare om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat. Normalt tillämpas självavläsning av vattenmätare.

Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som krävs för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen. Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Fastighetsägaren ska vårda mätaren och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten eller annan skadlig värmepåverkan.

Vid misstanke om att mätaren visar felaktig förbrukning undersöker huvudmannen mätaren. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om hen begärt undersökningen och mätaren godkänns, i annat fall bekostas den av huvudmannen.

# Användning av den allmänna spillvattenanläggningen

## 11. Huvudmannens skyldighet att ta emot spillvatten

Huvudmannen tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna spillvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet.

## 12. Fastighetens avledning av spillvatten

Spillvatten får endast tillföras ledning avsedd för detta ändamål. Det är huvudmannen som avgör vilket ändamål en viss ledning är avsedd för. Med spillvatten likställs i denna punkt allt vatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledningen.

Åtgärder för bortkoppling av otillåten avledning bekostas av fastighetsägaren.

## 13. Separering av kombinerad avloppsledning

När huvudmannen upprättat separata ledningar för spillvatten respektive dagvatten måste även fastighetsägaren avleda spillvatten och dagvatten till härför avsedda ledningar när fastighetsägaren har informerats om detta.

Huvudmannen bestämmer när den otillåtna avledningen ska ha upphört.

## 14. Avledning genom LTA-system

När fastighet ska ansluta spillvatten till allmänt ledningsnät utfomat som lågtrycksavlopp (LTA) tillhandahåller huvudmannen pumpenheten. Huvudmannen äger pumpenheten och ansvarar för drift, underhåll och förnyelse av denna. Huvudmannen bestämmer antal och slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för inkoppling.

Fastighetsägaren bekostar pumpenhetens elförsörjning samt erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med fastighetens installation.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten.

## 15. Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll inte oväsentligt avviker från hushållsspillvattens.

Fastighetsägare får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.



Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra spillvatten från köksavfallsquarn till den allmänna anläggningen utan huvudmannens skriftliga medgivande.

#### **16. Avvikande innehåll i spillvattnet**

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som har inte oväsentligt annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushålls spillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

#### **17. Spillvatten från fastighet som inte används som bostad**

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos spillvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av spillvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på spillvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

#### **18. Värmeutvinning ur spillvatten**

Vatten som har utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna spillvattenanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

Värmeuttag ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det dricksvatten som huvudmannen har levererat.

#### **19. Huvudmannens rätt att begränsa användningen av spillvattenanläggningen**

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

# Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

## 20. Huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dräneringsvatten

Huvudmannen tar emot dag- och dränvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dagvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet.

## 21. Fastighetens avledning av dagvatten

Dag- och dränvatten får endast tillföras ledning som är avsedd för detta ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligt har beviljat undantag. Det är huvudmannen som avgör vilket ändamål en viss ledning är avsedd för.

Åtgärder för bortkoppling av otillåten avledning bekostas av fastighetsägaren.

## 22. Separering av kombinerat avloppssystem

När huvudmannen upprättat separata ledningar för spillvatten respektive dagvatten måste även fastighetsägaren avleda spillvatten och dagvatten till härför avsedda ledningar när fastighetsägaren har informerats om detta. Detsamma gäller om huvudmannen vidtagit åtgärder för dagvattenavledning utan att särskild förbindelsepunkt upprättas.

Huvudmannen bestämmer när den otillåtna avledningen ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta avledningen får beviljas av huvudmannen om särskilda skäl finns.

Har särskild förbindelsepunkt för dagvatten inte upprättats kan dittills tillåten avledning av dag- och dränvatten till spillvattenförande ledning ändå förbjudas. Förutsättning för detta är dels att avledningen kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägarens kostnader för erforderlig omläggning.

## 23. Krav på dagvattnets innehåll och egenskaper

Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensen eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

## **24. Huvudmannens rätt att begränsa användningen av dagvattenanläggningen**

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda dagvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

## **Övergångsbestämmelser**

- 1.** Dessa bestämmelser träder i kraft den 1 januari 2017, varvid äldre bestämmelser om användning av Göteborgs Stads allmänna vatten- och avloppsbestämmelser upphör att gälla.
- 2.** Äldre bestämmelser skall dock fortsätta att tillämpas på mål och ärenden som inlämnats till Mark- och miljödomstolen före tidpunkten för de nya bestämmelserna börjar gälla.
- 3.** Äldre bestämmelser skall även tillämpas i fråga om ansvar för sådana anordningar som avses i punkt 14 och där avgiftsskyldighet för fastighetsägare uppstått före 2009.

### **Kretslopp och vattens kundservice**

Kretslopp och vattens tjänster beställs via vår kundservice,  
031-368 27 00, mån, tis, tors, fre kl 7-16, ons kl 9-16.  
[kundservice@kretsloppochvatten.goteborg.se](mailto:kundservice@kretsloppochvatten.goteborg.se)



**Göteborgs  
Stad**